

PRESUPUESTO DE REFORMA DE ZAGUAN

AV.REINO DE VALENCIA , Nº 3

CAPITULO I: DEMOLICIONES

DESIGNACION DE OBRA	DIMENSIONES				RESULTADOS			
Descripción	Ud.	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	Precio	Importe

1.1 Levantado de pavimento de mármol.

M2. Demolición de pavimento de mármol rojo alicante , por medios manuales o mecánicos , incluyendo umbral de entrada , rampa interior, y rodapiés. Incluso demolición de la capa de mortero de agarre, eliminación de rellenos, limpieza y preparación de la superficie para ejecución de capa de solera , incluyendo retirada de escombros, carga en contenedor por medios manuales y transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.

Umbral	1	0,40	1,91	--	0,76			
Zaguán	1	5,25	2,88	--	15.14			
						15.90	8.50	135,15 €

1.2 Levantado de zócalo zaguán.

MI. Demolición de zócalo de altura 1,40 m en paramentos laterales formado por rodapié de mármol, revestimiento de sillería y moldura superior, por medios manuales o mecánicos, incluso eliminación de la capa de mortero de agarre, eliminación de rellenos, limpieza y preparación de la superficie soporte para ejecución del nuevo revestimiento previsto de aplacado , incluyendo retirada de escombros, carga en contenedor por medios manuales y transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.

	2	3,52	--	--	7,04			
	2	0,92	--	--	1.84			
						8.88	15.00	133,20 €

1.3 Demolición de peldañado en zaguán .

M2 Demolición peldañado en zaguán por medios manuales, o mecánicos , perfilado y terminación de paramentos de muros laterales con mortero bastardo, incluso demolición de la capa de mortero de agarre, eliminación de rellenos, limpieza y preparación de la superficie para ejecución de capa de pendientes , incluyendo retirada de escombros, carga en contenedor por medios manuales y transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada.

	1	2,19	0,33	--	0.72			
						0.72	18.36	45,00 €

1.4 Desmontado instalación eléctrica alojada en canaletas vistas de pvc

MI. Desmontado de canaletas de protección vistas de pvc , e instalación eléctrica interior , incluso cajas de protección, interruptores, circuitos, puntos de luz, y luminarias actuales etc., incluso p.p. de ayudas de albañilería, limpieza y retirada de escombros, carga en contenedor por medios manuales y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.

2	3,52	--	--	7,04
2	0,60	--	--	1,20
1	1,23	--	--	1,23
				<hr/>
				9.47 26.83 254,10 €

1.5 Apertura de rozas en fábrica de ladrillo macizo para nueva instalación eléctrica . Tapado posterior de rozas.

MI . Apertura de rozas y tapado posterior de rozas en fábrica de 5x15 cm en fábrica de ladrillo macizo o fábrica compacta, realizada con rozadora eléctrica, incluso replanteo previo e instalación de la totalidad de medidas para asegurar la perfecta ejecución, limpieza y retirada de escombros, carga en contenedor por medios manuales y transporte a vertedero, Preparación de conexión de escalera. Medida la unidad terminada

1	16,28	--	--	16,28
				<hr/>
				16,28 18,00 293,04 €

1.6 Levantado buzones

Ud. Levantado de buzones, con recuperación y protección de los mismos para su posterior colocación

1	--	--	--	1.00
				<hr/>
				1.00 20,00 20.00 €

1.7 Levantado cancelas acristaladas

Ud. Levantado de cancelas acristaladas, con recuperación y protección de los mismos para su posterior colocación

1	--	--	--	1.00
				<hr/>
				1.00 60,00 60.00 €

1.8 Medio auxiliar ; Módulo de andamio tubular

Ud. Instalación , montaje desmontaje y Alquiler, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional durante los días necesarios en la reforma del zaguán y para todos los trabajos en altura incluidos en los capítulos de este presupuesto , formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, **sin duplicidad de elementos verticales**, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, , barandillas y rodapié , cumpliendo la Ordenanza de seguridad .

1	--	--	--	1.00			
					1.00	180,00	180.00 €

TOTAL: CAPITULO I..... 1.120'43 €

CAPITULO II. REVESTIMIENTOS ZAGUAN

DESIGNACION DE OBRA	DIMENSIONES				RESULTADOS		
---------------------	-------------	--	--	--	------------	--	--

Descripción	Ud.	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	Precio	Importe
-------------	-----	----------	---------	--------	---------	----------	--------	---------

2.1. Solera de hormigón

M2. Solera de hormigón en masa con adición de fibras de 10 cm de espesor medio, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en obra con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Compactación previa de la base y extendido sobre lámina aislante de polietileno; Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según ENE. Medida la unidad terminada

Zaguán	1	5,25	2,88	--	15.14			
						15.14	30.50	454,20 €

2.2. Colocación de revestimiento porcelánico en paramento verticales

Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado, 120x240 cm, color beis, acabado pulido, de 330x660x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de ladrillo , vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color claro , en juntas de 3 mm de espesor. Incluso piezas especiales y resolución de puntos singulares sin crucetas. Medida la unidad terminada. Nota; La altura podrá variar y se determinará en obra

2	3,52	--	2,10	14,78				
2	0,60	--	2,10	2,52				
1	1,23	-	2,10	2,58				
						19.88	35.00	695,90 €

2.3. Colocación de pavimento porcelánico en zaguán

M2. Solado de baldosas porcelánica de gran formato , de 60x60 cm, color beis, recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento color beis , L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Medida la unidad terminada

Zaguán	1	5,25	2,88	--	15.14			
						15.14	32.50	492,50 €

2.4. Umbral de piedra de arenisca

M2. Umbral de piedra de arenisca dorada de Urbión o similar , de 40 cm de anchura y 3 cm de espesor, acabado de superficie apomazada , recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso enlechado, repaso y limpieza. Medido según la anchura libre del hueco, colocación en pendiente según planos. Medida la unidad terminada

Umbral	1	0,40	1,91	--	0,76			
						0.76	75.50	56,62 €

2.5 Colocación cancelas acristaladas y tratamiento de protección de la madera

Ud. Colocación de cancelas acristaladas, con recuperación y protección de los mismos para su posterior colocación , incluyendo tratamiento de protección de la madera según partida anterior , sin cambios de piezas ni herrajes

	1	--	--	--	1.00			
						1.00	60,00	60.00 €

2.6 Cerramiento de tabiquería de pladur

M2. De cerramiento de pladur en lateral rellano, con ventana para alojamiento de buzones , incluyendo su colocación con embellecedor perimetral , y puerta abatible con bisagras de cazoleta , acabado en melanina blanca para armario contador eléctrico existente. Dispondrá de la cerradura que tenga normalizada la empresa suministradora. El material de las envolventes y paneles deberán tener una característica parallamas mínima, PF30 (RBT-ITC BT 16).

Pintura final de acabado de paramentos interiores del cerramiento, y armario, con previo plastecido de faltas, , así como paramento exterior. Medida la unidad terminada

	1	0,93	--	3,19				
						2.88	48,61	140.00 €

2.7 Moldura perimetral para luz Led .

MI. Moldura Luz Indirecta TV-001 240 x 2,7 x 2,7 cm. Luz Indirecta. Incluyendo medios auxiliares Medida la superficie ejecutada.

	2	3,52	--	--	7,04			
	2	0,60	--	--	1,20			
	1	1,23	--	--	1,23			
						9.47	11.00	104,17 €

TOTAL: CAPITULO. II.....2.003.39 €

CAPITULO III: RESTAURACIÓN PUERTA DE ENTRADA ZAGUAN
--

DESIGNACION DE OBRA	DIMENSIONES	RESULTADOS
----------------------------	--------------------	-------------------

<u>Descripción</u>	<u>Ud.</u>	<u>Longitud</u>	<u>Anchura</u>	<u>Altura</u>	<u>Parcial</u>	<u>Subtotal</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
--------------------	------------	-----------------	----------------	---------------	----------------	-----------------	---------------	----------------

3.1 Restauración puerta principal.

Ud. Restauración de puerta de madera de acceso principal al edificio ,mediante medios mecánicos y/o manuales, consistente en limpieza y decapado de las carpinterías por ambas caras interior y exterior . Se procederá a la reparación de sus partes degradadas, así como un sellado con masillas a base de resinas. Si es necesario los marcos y las hojas serán consolidados mediante escuadras metálicas fijadas mecánicamente con tornillos. Posteriormente se procederá a limpiar y desatascar las ranuras y orificios de evacuación, o a realizar perforaciones en caso de que el drenaje no sea correcto. La estanqueidad de las uniones y ensambladuras se realizarán, si es necesario, mediante la aplicación de una masilla. Así mismo se procederá a la reparación y sustitución de todos lo herrajes que por su estado de deterioro implique un mal funcionamiento de la carpintería ya sea por que afecten a su movilidad, o a su cierre estos, posteriormente se engrasarán con los productos convenientes.

Formación de capa de lasur al agua, para exterior incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m²), como fijador de superficie, y dos manos de acabado con lasur al agua a poro abierto, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de lasur, encintado y tratamiento de juntas.

A nivel de acristalamiento será indispensable realizar un nuevo sellado. En el caso de los vidrios se procederá a la limpieza de los encajes, y realización del nuevo sellado.

Incluso tratamiento de la cerrajería correspondiente a las rejas en la parte superior, dintel, previa limpieza manual de superficies, para la retirada de polvo y suciedad adheridas, y posterior aplicación de esmalte en dos manos, con propiedades inhibidoras de la corrosión, en color negro.

Realización de rebaje de altura, en zonas inferiores hojas de madera, hasta igualar con pavimento inclinado en umbral con acera, (replanteo previo en obra) y consiguiente añadido de pieza inferior en puertas, con colocación posterior del embellecedor de latón sobre ellas.

1	--	--	--	1.00			
					1.00	920,50	920.50 €

3.2 Tratamiento frente a xilófagos .

Ud. Tratamiento frente a xilófagos, en caso de existencia de grietas o agujeros ocasionados por la presencia de insectos xilófagos, que se aprecien en la superficie, mediante espátula una masilla a base de resina poliuretano, epoxi o poliéster todo ello, tras haber proyectado o inyectado en su interior un producto adecuado para el tipo de insecto atacante. En caso de apreciarse un ataque producido por hongos, tras reemplazar los elementos irrecuperables, se procederá a quemar con soplete las partes afectadas, aplicando a continuación un producto fungicida.

1	--	--	--	1.00			
					1.00	120,50	120.50 €

TOTAL: CAPITULO III..... 1.040'50 €

CAPITULO IV: PINTURA PARAMENTOS

DESIGNACION DE OBRA

DIMENSIONES

RESULTADOS

Descripción Ud. Longitud Anchura Altura Parcial Subtotal Precio Importe

4.1 Revestimiento pintura en zaguán.

M2. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir por la Comunidad, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Medida la unidad terminada

	2	3,52	--	1,63	11,47		
	2	0,60	--	1,63	1,95		
	1	1,23	-	1,63	2,00		
	1	2,47	-	3.18	7,85		
					23.27	6.00	139,64 €

4.2. Pintura techos.

M². Pintura plástica lisa mate lavable estándar en blanco, sobre paramentos horizontales, entre viguetas techo, y rellano ascensor, dos manos, incluso mano previa de imprimación y plastecido. Medida la unidad terminada

	1	3,29	1,52	--	5,00		
	5	3,52	0,65	--	11,44		
					16.44	6,00	98.64 €

4.3. Pintura viguetas de madera en techo .

MI. Tratamiento de las viguetas de madera, en techo, previo lijado suave, con productos de Xylamon para protección preventiva de la madera contra hongos e insectos, y Xyladecor de capa final de pintura. Incluyendo retirada de escombros y material de detritus, y transporte a vertedero. Medida la unidad terminada

	6	3,52	--	--	21.12		
					21,12	10.00	211,20 €

4.4. Pintura en superficies metálicas verticales .

M². Tratamiento pintura en paramento final , sobre superficies metálicas (perímetro ascensor , y puertas cto.limpieza y cierre escalera) , mediante Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color a elegir , acabado mate , (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), Medida la unidad terminada

1	0,93	--	3,19			
				2.88	48,61	140.00 €

TOTAL: CAPITULO IV..... 589'48 €

CAPITULO V. ILUMINACION ZAGUAN

DESIGNACION DE OBRA	DIMENSIONES	RESULTADOS
---------------------	-------------	------------

Descripción	Ud.	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	Precio	Importe
-------------	-----	----------	---------	--------	---------	----------	--------	---------

5.1. Sustitución Ilum. Zaguan LED

Ud. Suministro e instalación de una luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámpara .Regulador de temporizador, en paredes accionadas por interruptor

2	--	--	--	2.00		2.00	55,00	110.00 €
---	----	----	----	------	--	------	-------	----------

5.2. Carril. LED

MI. . Iluminación perimetral por línea de LED modo tenue para las noches, con programador. Parte superior armarios contadores de entrada, y en falseado a realizar en escayola superior del paramento de ladrillo macizo visto.

2	3,52	--	--	7,04				
2	0,60	--	--	1.20				
1	1,23	--	--	1,23		9.47	40.00	378,80 €

TOTAL: CAPITULO. V.....488.80 €

CAPITULO VI. VARIOS

DESIGNACION DE OBRA	DIMENSIONES				RESULTADOS		
---------------------	-------------	--	--	--	------------	--	--

Descripción	Ud.	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	Precio	Importe
-------------	-----	----------	---------	--------	---------	----------	--------	---------

6.1. Buzones

Ud. Ubicación de nuevos buzones de correos en acero inoxidable, incluyendo buzón independiente para propaganda comercial a elegir por la Propiedad.

	1	--	--	--	1.00			
						1.00	240,00	240.00 €

TOTAL: CAPITULO. VI.....240.00 €

CAPITULO VII**GESTION DE RESIDUOS****DESIGNACION DE OBRA
RESULTADOS****DIMENSIONES****Descripción Ud. Longitud Anchura Altura Parcial Subtotal Precio Importe**

7.1. Gestión de residuos

Ud. Servicio de entrega, alquiler, recogida y transporte de contenedor de residuos producidos en obras de construcción y/o demolición hasta vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos o centro de valorización o eliminación situado a >20km de distancia (sin considerar el coste de vertido), según R.D. 105/2008. A justificar mediante albaranes.

1% s/PEM	1	--	--	--	1,00			
						1,00	93,22	93,22

IMPORTE TOTAL CAPITULO VII 93'22 €

CAPITULO VIII**SEGURIDAD Y SALUD****DESIGNACION DE OBRA
RESULTADOS****DIMENSIONES****Descripción Ud. Longitud Anchura Altura Parcial Subtotal Precio Importe****8.1. Seguridad y Salud**

P.A. Medidas preventivas de seguridad y salud laboral de acuerdo con la legislación vigente y elaboración del Plan de Seguridad de la Empresa Contratista.

1,5% s/PEM	1	--	--	--	1,00			
						1,00	62,15	62,15

IMPORTE TOTAL CAPITULO VIII 62'15 €

**RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DEL
PROYECTO DE REFORMA DEL ZAGUAN**

CAPITULO I: DEMOLICIONES.....	1.120.43 €
CAPITULO II: REVESTIMIENTOS	2.003,39 €
CAPITULO III: RESTAURACIÓN PUERTA ZAGUAN.....	1.040,50 €
CAPITULO IV: PINTURA.....	598.48 €
CAPITULO V: ILUMINACION ZAGUAN.....	488,80 €
CAPITULO VI: VARIOS.....	240,00.€
CAPITULO VII: GESTION DE RESIDUOS.....	93'22 €
CAPITULO VIII: SEGURIDAD Y SALUD.....	<u>62'15 €</u>
<u>TOTAL: PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....</u>	<u>6.370,43 €</u>

El importe total de la obra asciende a la
cantidad de **SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA
EUROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMOS**

Valencia, a Abril de 2.023



Fdo. Miguel Chornet Sanz.

El Arquitecto Técnico
Colegiado nº 1992